

LISTA DE VERIFICACION DEL CONTRATO

Para proyectos de mejoras para el hogar.



INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre de la empresa, dirección, número(s) de licencia, límite(s) monetario(s)



INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Nombre, dirección postal, dirección física/descripción de propiedad legal



INFORMACIÓN DEL PROYECTO

- Fecha del contrato
- Fecha estimada de finalización
- Descripción del trabajo a realizar.
- Importe total del contrato, impuestos incluidos
- Aviso del Fondo de Recuperación Residencial de la Junta
- Cualquier orden de cambio acordada por el propietario y el contratista debe incorporarse al contrato e incluir todos los cambios en el alcance y el precio del trabajo.
- Asegúrese de que se obtengan todos los permisos.



INFORMACIÓN DEL PAGO

- El pago inicial no puede exceder los \$1,000 o el 10% del precio del contrato, lo que sea menor. Un pago inicial solo puede exceder este monto si el contratista deposita una fianza de protección al consumidor ante la Junta por un monto de \$100,000, o si al contratista se le concedió previamente una exención del requisito de depositar una fianza de licencia. Puede verificar el estado de la fianza de su contratista en el sitio web de la Junta.
- Calendario de pagos parciales (que no exceda el 100% del valor del contrato). Esto excluye cargos financieros y pagos iniciales o depósitos realizados. No se requiere si se obtiene la Fianza de Protección al Consumidor.



Como propietario del proyecto, se le permite:

- Inicializar todas las disposiciones del contrato acordadas.
- Contactar a un abogado para obtener una explicación de sus derechos contractuales.
- Solicitar un contrato escrito en el idioma utilizado para explicar el contrato.
- Recibir copias legibles (físicas o electrónicas) de todos los documentos firmados y un recibo por escrito.
- Modificar el contrato para asegurar el cumplimiento de la ley.

Siempre verifique que un contratista tenga la licencia adecuada.

Comuníquese con la NSCB si tiene alguna pregunta o inquietud. (702) 486-1100 o (775) 688-1141